

**Mietbescheinigung**

**Mietangebot**

<b>Vermieter(in) / Eigentümer(in) – Name, Anschrift</b>	<b>Mieter(in) ist mit mir/uns</b> <input type="checkbox"/> verwandt / verschwägert <input type="checkbox"/> weder noch
<b>Mieter(in) – Name, Vorname, derzeitige Anschrift</b>	<b>Mietverhältnis:</b> <input type="checkbox"/> Hauptmieter(in) <input type="checkbox"/> Untermieter(in)

**Angaben zur Mietwohnung:**

<b>1.0 Anschrift</b> (Straße, Hausnummer, Etage, PLZ, Ort)	<b>1.1 Anzahl der Personen, die künftig in der Wohnung leben werden:</b>
--	--

<b>2.0 Mietbeginn</b>	<b>2.1 Gesamtfläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>	<b>2.2 davon untermietet in m<sup>2</sup></b>	<b>2.3 davon gewerblich oder beruflich genutzt in m<sup>2</sup></b>
-----------------------	--	---	---

<b>2.4 Wohnung war erstmalig bezugsfertig (Baujahr)</b>
---

<b>2.5 Anzahl</b>			<b>2.6 Angaben zur Bad- und Küchennutzung</b>
Zimmer	Bäder	Küchen	
			<input type="checkbox"/> <b>abgeschlossene Wohnung</b> mit Bad und Küche zur Alleinnutzung <input type="checkbox"/> <b>keine abgeschlossene Wohnung</b> ; Nutzung von Bad und Küche mit anderen Personen

<b>3.0 Energieart der Heizung:</b> <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Erdöl <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Holzpellets <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kohle
<b>3.1 Warmwasseraufbereitung erfolgt:</b> <input type="checkbox"/> dezentral, unabhängig von der Heizungsanlage (z. Bsp. Boiler, Durchlauferhitzer) <input type="checkbox"/> mit der Heizungsanlage <input type="checkbox"/> _____

<b>4.0 Mietrückstände</b>	
<b>4.1 Es bestehen Mietrückstände</b>	Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>
<b>4.2 Höhe und Zeitraum der Mietrückstände</b>	

<b>5.0 Kaltmiete (ohne Neben- und Heizkosten, sowie ohne Garage/PKW Einstellplatz)</b>	_____ Euro
<b>6.0 Betriebs- bzw. Nebenkosten (ohne Heizkosten)</b> (bitte nur die Kosten eintragen, die direkt an den Vermieter zu zahlen sind)	_____ Euro
<b>6.1</b> Es handelt sich um eine <b>Pauschale</b> (keine Nebenkostenabrechnung erforderlich)	Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>
<b>6.2 Haushaltsstrom</b> in den Nebenkosten enthalten	Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> _____ Euro
<b>6.3</b> Der Mieter zahlt folgende Nebenkosten (NK) direkt an ein Versorgungsunternehmen	Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Art der NK:
<b>7.0 Heizkosten</b>	_____ Euro
<b>7.1</b> Jahresverbrauch in kWh (x)	_____ kWh
<small>(x) 1 l Heizöl entspricht etwa 10 kWh Wärme und 1 kg Holzpellets etwa 4,8 kWh</small>	
<b>7.2</b> Der Mieter zahlt die Heizkosten direkt an ein Versorgungsunternehmen	Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>
<b>7.3</b> Der Mieter muss den Brennstoff selber beschaffen	Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>
<b>WICHTIG:</b> Heizkosten dürfen im Mietrecht grundsätzlich abgerechnet werden; die Heizkostenverordnung schreibt eine verbrauchsabhängige Abrechnung vor.	<b>nicht pauschal</b> eine verbrauchs-
<b>8.0 Stellplatzkosten</b>	
<b>8.1</b> Kosten für <b>Garage/Kfz.-Stellplatz</b>	Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> _____ Euro
<b>8.2</b> Zur Anmietung der Wohnung war/ist auch die Garage bzw. der Kfz.-Stellplatz zwingend anzumieten	Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>
<b>9.0 Gesamtmiete</b> die an die/den Vermieter(in) zu zahlen ist	_____ Euro
<b>9.1</b> Ab / seit wann <b>monatlich</b> zu zahlen	Datum: _____
<b>10.0 Mietkaution</b>	_____ Euro
<b>10.1</b> Eine Mietkaution wird <b>mietvertraglich vereinbart</b>	Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>
<b>10.2</b> Der Mieter hat die Mietkaution <b>bereits gezahlt</b>	Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Zahldatum _____
<b>10.3</b> Die Mietkaution kann auch durch eine <b>Mietkautionsversicherung/Bürgschaft</b> abgegolten werden	Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift des Vermieters)